



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

9° U.D. Valorizzazione e Gestione Patrimonio Immobiliare

Via 24 Maggio, Palazzo Uffici, 98122 Messina

tel.(090)7761267-298 Fax (090)7761781

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 38

DEL 03/07/2012

Oggetto: Lavori di realizzazione di una recinzione nel terreno di proprietà sito in località Ponte Schiavo nel Comune di Messina.

CIG: Z790568702

IL DIRIGENTE

PREMESSO che ai sensi della L.R. 9/86, art.13, questa Provincia Regionale deve provvedere alla realizzazione e manutenzione degli edifici provinciali;

- che con D.D. n. 194 del 6.12.2011 è stato approvato il progetto in oggetto, redatto dai tecnici dipendenti di questo U.D., per l'importo di € 15.000,00 di cui € 11.668,74 per lavori a base d'asta comprensivi degli oneri per la sicurezza di € 168,08, ed € 3.331,26 per somme a disposizione dell'Amministrazione, approvato in linea tecnica, nella qualità di R.U.P., dal sottoscritto Dirigente, con parere n. 30 del 1.12.2011;
- che, ai fini dell'affidamento dei lavori ai sensi dell'art.125, comma 8 del D. Lgs n.163/06, sono state invitate a presentare offerta entro le ore 10 del 2.07.2012 n.3 imprese, a mezzo raccomandata a.r. prot. n. 22210/12 del 19.06.2012;
- che è pervenuta solo l'offerta della impresa **LO PRESTI GIOVANNI** Via Roma, 285, Scaletta Zancalea (Me), P.I. 02560160836, che ha offerto il ribasso del 10,1712%.

VISTA la L.R. n.48/91 e ss.mm. e ii., che modifica ed integra l'ordinamento degli EE.LL. e la L.R. n.9/86;

VISTA la L.R. n.15/93 e ss.mm. ed ii.;

VISTO l'art.125 del D.Lgs 163/2006 e ss.mm. e ii.;

VISTO lo Statuto provinciale,

DETERMINA

AFFIDARE pertanto, i "Lavori di realizzazione di una recinzione nel terreno di proprietà sito in località Ponte Schiavo nel Comune di Messina." alla impresa **LO PRESTI GIOVANNI** Via Roma, 285, Scaletta Zancalea (Me), P.I. 02560160836, che ha offerto il ribasso del 10,1712% sull'importo a base d'asta, e, quindi, per l'importo contrattuale netto di € 10.330,90, oltre IVA di legge;

Il presente provvedimento, non comportando impegno di spesa, è già esecutivo ai sensi di legge.

Allegati: progetto e DD. n.194-2011.

IL DIRIGENTE

Arch. Vincenzo Gitto



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

4° DIPARTIMENTO

U.D. Valorizzazione Patrimonio Immobiliare

Via 24 Maggio 98100 Messina, tel. (090) 7761405-298 Fax (090) 7761781

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 194/E DEL 06.12.2011

Oggetto: Lavori di realizzazione di una recinzione nel terreno di proprietà sito in località Ponte Schiavo nel Comune di Messina. Approvazione progetto e impegno somme.

CUP: B46H11000190003

IL DIRIGENTE

PREMESSO che ai sensi della L.R. 9/86, art.13, questa Provincia Regionale deve provvedere alla realizzazione e manutenzione degli edifici provinciali;

VISTO il progetto in oggetto, redatto dai tecnici dipendenti di questo U.D., per l'importo complessivo di € 15.000,00, di cui € 11.668,74 per lavori a base d'asta comprensivi degli oneri per la sicurezza di € 168,08, ed € 3.321,26 per somme a disposizione dell'Amministrazione, approvato in linea tecnica, nella qualità di R.U.P., dal sottoscritto Dirigente, con parere n.30 del 01.12.2011;

VISTA la disponibilità di fondi al capitolo 7498 Bilancio 2011;

~~VISTA la L.R. n.48/91 e ss.mm. e ii., che modifica ed integra l'ordinamento degli EE.LL. e la L.R. n.9/86;~~

VISTA la L.R. n.15/93 e ss.mm. ed ii.;

VISTO l'art.125 del D.Lgs 163/2006 e ss.mm. e ii.;

VISTO lo Statuto provinciale,

DETERMINA

APPROVARE il progetto per i "Lavori di realizzazione di una recinzione nel terreno di proprietà sito in località Ponte Schiavo nel Comune di Messina." di complessivi € 15.000,00, di cui € 11.668,74 per lavori a base d'asta comprensivi degli oneri per la sicurezza di € 168,08, ed € 3.321,26 per somme a disposizione dell'Amministrazione, parere tecnico n.30 del 01.12.2011;

IMPEGNARE la relativa spesa di € 15.000,00 al capitolo 7498 Bilancio 2011;

PROCEDERE con atti successivi all'affidamento dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art.125, D.Lgs 163/2006 e ss.mm. e ii..

Allegato: progetto.

IL DIRIGENTE

Arch. Vincenzo Gatto

2° DIP. 1° U.D. U.O. IMPEGNI E PARERI
 Impegno n. 1512 Atto n. 194 del 6-12-11
 Importo € 15.000,00
 Disponibilità Cap. 7498 B. 2011
 Messina 20-12-11 Il Funzionario

[Handwritten signature]



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

Valorizzazione Patrimonio Immobiliare

PROGETTO

**Lavori di realizzazione di una recinzione
nel terreno di proprietà sito in località Ponte Schiavo
del Comune di Messina**

Elenco elaborati:

1. Relazione Tecnica;
2. Elenco Prezzi;
3. Computo metrico estimativo e quadro economico;
4. Foglio di patti e condizioni;
5. Incidenza manodopera;
6. incidenza sicurezza;

Data

21/11/2011

Revisione

I PROGETTISTI:

Geom. Gaetano ANTONAZZO

Si approva

ai sensi dell'art. 7 bis della Legge n.109/1994
coordinata con le norme della L.R. n.7/2002 e s.m.i.

PARERE n. 30, del 01/12/2011

IL RUP:

Arch. Vincenzo GIUFFRÈ

RELAZIONE TECNICA

PREMESSA

La Provincia è proprietaria di un terreno sito in località Ponteschiavo Comune di Messina alle spalle della scuola Media "Leonardo da Vinci". Sul suddetto terreno si è redatto un progetto per la sistemazione a verde attrezzato.

I fondi per la realizzazione dell'opera sono stati messi a disposizione della "Fire S.p.a.", quale contributo per la popolazione colpita dall'alluvione del 2009. La stessa ditta sta eseguendo anche i lavori con una ditta di sua fiducia.

I progettisti sono l'Arch. Elena La Spada (docente della facoltà di architettura di Reggio Calabria), e l'arch. Olga Cannizzaro, le quali hanno messo a disposizione la loro professionalità a titolo gratuito.

Per la realizzazione dell'opera è stato firmato un protocollo di intesa tra:

- La provincia Regionale di Messina, che ha messo a disposizione l'area, della quale rimarrà proprietaria, la quale si impegna a realizzare alcune opere quale la recinzione e l'accesso sulla statale 114, con i relativi permessi da parte dell'ANAS;
- Il Comune di Messina , promotrice dell'iniziativa che curerà la manutenzione ordinaria dell'area nonchè si occuperà di mantenerla pulita tramite L'A.T.O.;
- La "Fire S.p.a." in qualità di donatore delle somme occorrenti ad attrezzare l'area secondo il progetto redatto.

Il progetto per la realizzazione della recinzione, la cui presente relazione tecnica ne è parte integrante, è stato approntato con lo scopo di chiudere l'area per metterla in sicurezza.

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

I lavori previsti consistono in :



1. Realizzazione recinzione con muretto in conglomerato armato e pannelli in grigliato elettrofuso.



REVISIONE DI SPESA

Nella redazione del computo metrico si sono adottati i prezzi unitari previsti nel prezziario unico regionale per lavori pubblici pubblicato nel supplemento ordinario n.15 alla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana , parte 1^, n° 18 del 24.04.2009 in vigore all'atto della stesura del presente progetto.

Per quelle categorie di lavoro non previste nel prezziario regionale i relativi prezzi unitari sono stati desunti o dall'elenco prezzi stilato dal "Dipartimento progettazione e manutenzione edilizia scolastica" della Provincia Regionale di Messina per i propri lavori di manutenzione ordinaria o straordinaria, oppure determinati con regolari analisi comprensive delle spese relative alla manodopera (costi effettivi noti al Marzo 2008) materiali (costi reali di mercato al marzo 2009) noli, trasporti, nonché della maggiorazione per le spese generali e utile d'impresa, complessivamente pari al 23%.

QUADRO TECNICO ECONOMICO DI PROGETTO

Alla luce di quanto sopra esposto il quadro tecnico economico dell'opera risulta così composto :

| | | |
|--|----|------------------|
| lavori a base d'asta comprensivo di oneri per la sicurezza | €. | 11 668.74 |
| di cui oneri per la sicurezza | €. | 168.08 |
| SOMME A DISPOSIZIONE | | |
| Iva al 21 % | €. | 2 450.43 |
| Imprevisti | €. | 647.46 |
| Spese tecniche 2% | €. | 233.37 |
| Sommano a disposizione | €. | 3 331.26 |
| TOTALE PROGETTO | €. | 15 000.00 |

DURATA DEI LAVORI

Come meglio specificato nell'allegato del progetto "Crono programma dei lavori" è stata ipotizzata una durata dei lavori di 30 giorni naturali e consecutivi dalla consegna degli stessi con una produzione mensile di tutto l'importo. Nel calcolo della durata si è tenuto conto della prevedibile incidenza dei giorni di andamento stagionale normale come percentuale media di riduzione sulle attività lavorative durante tutto l'arco dell'anno con aumento temporale analogo di ogni attività, indipendentemente dalla successione temporale. Resta inteso che in fase di redazione del programma esecutivo, quando si è a conoscenza della data d'inizio dei lavori, l'impresa dovrà collocare le attività durante il loro effettivo periodo temporale di esecuzione, che nell'arco dell'anno avrà diversi tipi di incidenza sulla produttività che potranno essere di diminuzione o di aumento rispetto alla media considerata in fase di progetto.

Per tutto quanto non riportato dalla presente relazione tecnica si fa riferimento agli altri elaborati di progetto.

I progettisti

